

Описание конструктивных элементов здания и определение износа.

Литера А Год постройки 2011 Число этажей 2-4
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по табл.	Поправки к удельн. весу	Удельн. вес конструктив элемента	Износ, %	% износа к строению	Тек. изм.								
										износ в %								
										элемен та	к строе-нию							
1	Фундаменты			без	8	1	8	0										
			бетонный столбчатый	видимых														
				отклонений														
2	а) стены и их наружная отделка		панели типа	без	12	1	12	0										
			«сэндвич» т.с. 0,17 см	видимых														
				отклонений														
	б) перегородки																	
			кирпичные															
3	перекрытия	чердачное			16	1	16	0										
			ж/бетонное	без														
				видимых														
		между-этажное		отклонений														
			ж/бетонное															
4	крыша			22	1	22	0											
		мягкая кровля совмещенная покрыта мембраноProtan	без															
			видимых															
5	полы		керамическая плитка, полиплан, линолеум, бетон	15	1	15	0											
			видимых															
			отклонений															
6	проемы	оконные	стеклопакеты	без	3	1	3	0										
				видимых														
		дверные	простые	отклонений														
			металлические															
7	внутренняя отделка			без	4	1	4	0										
				видимых														
			оштукатурено, окрашено	отклонений														
8	сан. и электро-тех.	отопление	центральное	17	1	17	0											
		водопровод	центральный									без						
		канализация	центральная									отклонений						
		гор. водосн.	центральное															
		сигнализация	присутствует															
		электроосв.	центральное															
		радио	присутствует															
		телефон	присутствует															
		вентиляция	присутствует															
		лестницы	присутствует															
		газоснабж.	присутствует															
9	прочие работы		порожки, отмостка		3	1	3	0										
			труба															
Итого . . .					100	X	100	X										

% износа, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр.9)х100/ удельный вес (гр.7)=0 %