**ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ**

**на проведение закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)**

**на оказание услуг по строительному и техническому аудиту инвестиционного проекта «Реконструкция и техническое перевооружение производства для выпуска новых лекарственных форм социально-значимых препаратов, федеральное государственное унитарное предприятие «Государственный завод медицинских препаратов», г. Москва»**

**№ 53/18**

Настоящее извещение о проведении закупки подготовлено федеральным государственным унитарным предприятием «Московский эндокринный завод» в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»

**г. Москва 19 апреля 2018 г.**

| **№****пункта** | **Содержание****пункта** | **Информация** |
| --- | --- | --- |
| **1.** | Способ закупки | Закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) |
| **2.** | Наименование заказчика, контактная информация | Наименование: ФГУП «Московский эндокринный завод»Место нахождения и почтовый адрес:109052, г. Москва, ул. Новохохловская, д. 25Телефон: +7 (495) 234-61-92 доб. 627Факс: +7 (495) 911-42-10Электронная почта: zakupkimez@yandex.ruКонтактное лицо: Уткин Сергей Александрович |
| **3.** | Предмет договора с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг | **Оказание услуг по строительному и техническому аудиту инвестиционного проекта «Реконструкция и техническое перевооружение производства для выпуска новых лекарственных форм социально-значимых препаратов, федеральное государственное унитарное предприятие «Государственный завод медицинских препаратов», г. Москва»****Количество:** 1 усл.ед., в соответствие с частью II Проект договора и частью III Техническое задание Документации о закупке |
| Код ОКПД2 | M71.20.19.190 |
| Код ОКВЭД2 | M71.20 |
| **4.** | Место и дата рассмотрения предложений (заявок) участников закупки и подведения итогов закупки | Рассмотрение заявок на участие в закупке не проводится.Итоги закупки не подводятся.  |
| **5.** | Источник финансирования | Собственные средства |
| **6.** | Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг | 111024, г. Москва, Шоссе Энтузиастов, д.23, Корпус №2 площадка на территории ФГУП «ГосЗМП» |
| **7.** | Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цена лота)  | **Начальная (максимальная) цена договора составляет:** **3 900 000,00 (Три миллиона девятьсот тысяч) рублей в том числе НДС**В цену договора включены все затраты Исполнителя, связанные с исполнением договора в полном объеме и надлежащего качества. |
| **8.** | Основания закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) | **Пп. 29 п. 14.3 Положения о закупке товаров,** **работ, услуг для нужд ФГУП «Московский эндокринный завод»**: Процедура закупки, проведенная ранее иным способом, признана несостоявшейся и договор по ее результатам не заключен. |
| **9.** | Срок, место и порядок предоставления документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации, если такая плата установлена, за исключением случаев предоставления документации в форме электронного документа | Документация о закупке предоставляется единственному поставщику (исполнителю, подрядчику). Документацию можно получить по месту нахождения Заказчика. Заявление на предоставление документации о закупке направляется участником закупки в письменной форме. Документация о закупке предоставляется участнику закупки в форме электронного документа или в письменной форме.Плата за предоставление документации не взимается. |
| **10.** | Сведения о праве заказчика отказаться от проведения процедуры закупки | Заказчик вправе отказаться от проведения закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) в любое время до заключения договора. Извещение об отказе от проведения закупки размещается заказчиком в Единой информационной системе в сфере закупок не позднее чем в течение трех дней со дня принятия решения об отказе от проведения закупки.  |
| **11.** | Сведения о предоставлении преференций товарам российского происхождения  | Не установлены. |
| **12.** | Закупка осуществляется только для субъектов малого и среднего предпринимательства | Участниками закупки могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства |
| **13.** | Предоставление сведений при заключении договора | При заключении договора по результатам проведенной процедуры закупки контрагенту рекомендуется предоставить сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства), содержащие информацию о контрагенте, или заполненную декларацию о соответствии участника закупки критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства по форме «Декларации о соответствии участника закупки критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.12.2014 № 1352 «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в случае отсутствия сведений об участнике закупки, который является вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем или вновь созданным юридическим лицом, в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства. |

Директор М.Ю. Фонарев

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор ФГУП «Московский

эндокринный завод»

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**М.Ю. Фонарев

 «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ**

**на проведение закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)**

**на оказание услуг по строительному и техническому аудиту инвестиционного проекта «Реконструкция и техническое перевооружение производства для выпуска новых лекарственных форм социально-значимых препаратов, федеральное государственное унитарное предприятие «Государственный завод медицинских препаратов», г. Москва»**

**№ 53/18**

**Москва**

**2018 г.**

# СВЕДЕНИЯ О ПРОВОДИМОЙ ПРОЦЕДУРЕ ЗАКУПКИ

| **№****пункта** | **Содержание пункта** | **Информация** |
| --- | --- | --- |
|  | Способ закупки | Закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) |
|  | Предмет договора с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг | **Оказание услуг по строительному и техническому аудиту инвестиционного проекта «Реконструкция и техническое перевооружение производства для выпуска новых лекарственных форм социально-значимых препаратов, федеральное государственное унитарное предприятие «Государственный завод медицинских препаратов», г. Москва»****Количество:** 1 усл.ед., в соответствие с частью II Проект договора и частью III Техническое задание Документации о закупке |
|  | Установленные заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика | Требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика установлены в части III «ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ».В случае установления требований о соответствии товара (работ, услуг) ГОСТ, ГОСТ Р, ГОСТ IEC, ГОСТ ИСО, СанПин, СНиП, ГН, ТР, СП и др., все указанные заказчиком требования к товару (работам, услугам) соответствуют государственным стандартам и/или не противоречат им.Установление требований, отличающихся от установленных государственными стандартами, обусловлено необходимостью получения товаров (работ, услуг), соответствующих государственным стандартам, но имеющих более высокие качественные и эксплуатационные характеристики, в том числе, возникшей в результате проведенного мониторинга рынка товаров (работ, услуг), показывающего, что большинство производителей предлагает товары (работы, услуги), соответствующие требованиям ГОСТ, ГОСТ Р, ГОСТ IEC, ГОСТ ИСО, СанПин, СНиП, ГН, ТР, СП и др., характеристики которых отличаются от минимально и максимально установленных в сторону улучшения качественных и потребительских свойств.Целью установления вышеуказанных требований является обеспечение Предприятия, являющегося крупным производителем фармацевтической отрасли, основным видом деятельности которого является оборот наркотических средств и психотропных веществ, производство лекарственных средств с содержанием подконтрольных средств и веществ, в том числе включенных Правительством Российской Федерации в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов (ЖНВЛП), товарами (работами, услугам) с необходимыми показателями качества и функциональными характеристиками, отвечающими потребностям Предприятия в полном объеме с учетом индивидуальных особенностей (специфики) его деятельности, и, как следствие, минимизация рисков, связанных с процессом производства, и эффективное использование денежных средств. |
|  | Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке | Заявки на участие в закупке участником закупки не подаются. |
|  | Требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию выполняемой работы, оказываемой услуги, их количественных и качественных характеристик | Не установлены. |
|  | Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг | 111024, г. Москва, Шоссе Энтузиастов, д.23, Корпус №2 площадка на территории ФГУП «ГосЗМП» |
| Условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг | Срок оказания Услуг по Договору составляет 45 (сорок пять) рабочих дней и исчисляется от даты начала оказания Услуг (п. 4.1 настоящего Договора) и до момента предоставления Исполнителем Заказчику оригиналов Отчетов и Заключений в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) по Акту приема-передачи документов.  |
|  | Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цена лота)  | **Начальная (максимальная) цена договора составляет:** **3 900 000,00 (Три миллиона девятьсот тысяч) рублей в том числе НДС** |
|  | Порядок формирования цены договора | В цену договора включены все затраты Исполнителя, связанные с исполнением договора в полном объеме и надлежащего качества. |
|  | Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги | Оплата по Договору производится Заказчиком в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Заказчиком акта об оказании услуг по Договору.Все оплаты осуществляются на основании счета Исполнителя. |
|  | Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке | Заявки на участие в закупке участником закупки не подаются. |
|  | Требования к участникам закупки | Соответствие участника закупки требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющимися предметом закупки. |
|  | Перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным в пункте 11 настоящей документации о закупке требованиям | Не установлен |
|  | Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке | Разъяснение положений документации о закупке предоставляется участнику закупки, если запрос о разъяснении положений документации о закупке поступил к заказчику в течение пяти дней со дня размещения в Единой информационной системе в сфере закупок извещения о проведении закупки и документации о закупке |
|  | Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки | Рассмотрение заявок на участие в закупке не проводится. Итоги закупки не подводятся.  |
|  | Условия допуска к участию в закупке | Не установлены. |
|  | Критерием оценки и сопоставления заявок на участие в закупке | Не установлены. |
|  | Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке | Не установлен |
|  | Сведения о возможности проведения переторжки (регулирование цены) и порядок ее проведения  | Не установлены |
|  | Размер обеспечения заявки на участие в закупке | Не установлен |
|  | Обеспечение исполнения договора | Не требуется |
| Размер обеспечения исполнения договора | Не требуется |
| Вид обеспечения исполнения договора | Не установлен |
|  | Сведения о праве заказчика отказаться от проведения процедуры закупки | Заказчик вправе отказаться от проведения закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) в любое время до заключения договора. Извещение об отказе от проведения закупки размещается заказчиком в Единой информационной системе в сфере закупок не позднее чем в течение трех дней со дня принятия решения об отказе от проведения закупки.  |
|  | Сведения о предоставлении преференций товарам российского происхождения  | Не установлены |
|  | Закупка осуществляется только для субъектов малого и среднего предпринимательства | Участниками закупки могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства |
| 1.
 | Основания закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) | **Пп. 29 п. 14.3 Положения о закупке товаров,** **работ, услуг для нужд ФГУП «Московский эндокринный завод»**: Процедура закупки, проведенная ранее иным способом, признана несостоявшейся и договор по ее результатам не заключен. |
|  | Сведения о поставщике (исполнителе, подрядчике) | ООО «СИрС»ОГРН: 5077746751583ИНН 7723612216КПП Юридический адрес: 109369, г. Москва,  ул. Маршала Голованова, д.7Почтовый адрес: 105005, г. Москва, ул.Бауманская, д.16, стр.3 |

1. ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на проведение строительного и технического аудита инвестиционного проекта**

г. Москва «\_\_\_» г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Московский эндокринный завод» (ФГУП «Московский эндокринный завод»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Фонарева М.Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СпецИнжремСтрой» (ООО «СИрС») именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Журавлёва Сергея Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», а по отдельности «Сторона», по результатам проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, объявленного Извещением о закупке от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании протокола заседания Закупочной комиссии ФГУП «Московский эндокринный завод» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать услуги по строительному и техническому аудиту инвестиционного проекта «Реконструкция и техническое перевооружение производства для выпуска новых лекарственных форм социально-значимых препаратов, федеральное государственное унитарное предприятие «Государственный завод медицинских препаратов» (ФГУП «ГосЗМП»), г. Москва», в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.2. В связи с проведением процедуры реорганизации Заказчика путем присоединения к нему ФГУП «ГосЗМП» Заказчиком инициирован строительный и технический аудит вышеуказанного инвестиционного проекта ФГУП «ГосЗМП» с целью соблюдения должной осмотрительности, а также формирования объективного представления и выявления рисков Заказчика как правопреемника.

1.3. Требования к оказываемым Услугам, а также Результаты оказанных Услуг определены и содержатся в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору) и должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, а так же условиям настоящего Договора.

1. **СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость Услуг по Договору (далее – «Цена Договора») составляет 3 900 000 (три миллиона девятьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС – 594 915 (пятьсот девяносто четыре тысячи девятьсот пятнадцать рублей) 25 копеек.

2.2. Порядок оплаты:

Оплата по Договору производится Заказчиком в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Заказчиком акта об оказании услуг по Договору.

Все оплаты осуществляются на основании счета Исполнителя.

2.3. Оплата производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 12 настоящего Договора.

2.4. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

1. **ПОРЯДОК, И УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ, СДАЧА-ПРИЕМКА**

3.1. Исполнитель выполняет строительный и технический аудит проекта, основываясь на документах, представленных Заказчиком. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора, Заказчик предоставляет в адрес Исполнителя документацию, в соответствии с п. 3.3. Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3.2. Передача документации, Исполнителем для целей Договора, подтверждается подписанием Сторонами Акта приема-передачи документов (Приложение № 2 к настоящему Договору).

3.3. В случае невозможности оказания Услуг по причине недостаточности документации Исполнитель запрашивает у Заказчика недостающие документы по электронной почте, указанной в разделе 12 настоящего Договора или иным способом в соответствии с п.п. 5.1, 5.2 Договора. Начало оказания Услуг отодвигается на время исполнения Заказчиком запроса.

3.4. В срок не превышающий 10 (десять) рабочих дней с даты направления Заказчику запроса о предоставлении недостающих документов, Заказчик обязан предоставить Исполнителю документацию.

3.5.  Исполнитель оказывает Услуги по проведению строительного и технического аудита в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), производит подготовку проектов Отчетов и Заключений, и направляет их Заказчику.

3.6. Заказчик обязан рассмотреть проекты Отчетов и Заключений в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их получения.

3.6.1. В случае отсутствия обоснованных замечаний по проекту Отчета и/или Заключения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения его Заказчиком, Исполнитель в течение 7 (семи) рабочих дней обязан предоставить Заказчику оригиналы Отчетов и Заключений в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), по Акту приема-передачи документов.

3.7. При наличии у Заказчика обоснованных замечаний по проекту Отчетов и заключений Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения направить Исполнителю мотивированные письменные замечания к проекту Отчета и/или Заключения. Исполнитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть представленные Заказчиком замечания. В случае признания их мотивированными и обоснованными Исполнитель обязуется устранить их в кратчайшие сроки. После устранения представленных Заказчиком замечаний Исполнитель направляет Заказчику проекты Отчетов и Заключений совместно с Актом об оказании услуг, подписанным со своей стороны, в 2 (двух) экземплярах одним из способов, указанных в п.п. 5.1-5.2, в соответствии с п. 2.5 настоящего Договора. Акт об оказании услуг подписывается Заказчиком только после устранения Исполнителем всех недостатков оказанных услуг.

3.8. При необходимости Заказчик может заказать Исполнителю дополнительные экземпляры Отчетов и Заключений без дополнительной оплаты. При этом Исполнитель осуществляет передачу дополнительных экземпляров Отчетов и Заключений в течение 3 (трех) рабочих дней после запроса Заказчика.

1. **СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ПРОВЕДЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНОГО И ТЕХНИЧЕСКОГО АУДИТА.**

4.1. Датой начала оказания Услуг по Договору считается дата выполнения Заказчиком обязательства по предоставлению Исполнителю Документации согласно п. 3.1, 3.2 Договора.

4.2. Срок оказания Услуг по Договору составляет 45(сорок пять) рабочих дней и исчисляется от даты начала оказания Услуг (п. 4.1 настоящего Договора) и до момента предоставления Исполнителем Заказчику оригиналов Отчетов и Заключений в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) по Акту приема-передачи документов.

4.3. Срок оказания услуг по Договору приостанавливается на время рассмотрения Заказчиком проектов Отчетов и Заключений, оригиналов Отчетов и Заключений, в случае превышения сроков, указанных в п.3.6 Настоящего Договора.

1. **ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

5.1. Стороны руководствуются следующим порядком приема-передачи Документации и обмена информацией: любая документация, материалы, информация и прочие сведения передаются по факсу или по электронной почте, указанной в разделе 12 настоящего Договора, а также курьером, курьерской службой, службой экспресс-доставки или почтовым отправлением с описью вложения и возможностью установить дату получения по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо в отдел приемки документации.

Любая документация, а также материалы предыдущих обследований, передаваемые Заказчиком, предоставляются в бумажном виде с описью вложения и указанием даты передачи, а также в электронном виде (текстовые документы - в формате doc, pdf, jpg, чертежи и схемы - pdf, dwg).

5.2. При отправке курьерской службой уполномоченные лица отдела приемки документации расписываются в получении переданной Документации на копии сопроводительного письма с указанием Ф.И.О. получателя и даты получения переданной Документации.

5.3. Любая документация, материалы, информация и прочие сведения, которые переданы/получены указанными в п.п. 5.1 и 5.2 способами, за исключением специально оговоренных в Договоре случаев, считаются доведенными до адресата надлежащим образом.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. Исполнитель обязан:

6.1.1. В согласованные Сторонами и определенные в Договоре сроки оказать Услуги по проведению строительного и технического аудита инвестиционного проекта силами специалистов соответствующего профиля согласно п.п. 1.1 и 1.2 Договора.

6.1.3. Соблюдать требования внутриобъектового и пропускного режима на территории проведения строительного и технического аудита.

6.1.4. Быть членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. В качестве подтверждения соответствия данному требованию Исполнитель обязан предоставить следующие документы:

- выписку из реестра членов вышеуказанной саморегулируемой организации, предоставленной не более чем за месяц до подачи заявки на участие в закупке и содержащей сведения о наличии у Исполнителя права выполнять работы в области инженерных изысканий, являющиеся предметом закупки по договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, и об уровне ответственности члена СРО по обязательствам по договорам такого рода;

- декларацию участника закупки о том, что общая сумма его обязательств по договорам, ранее заключенным с использованием конкурентных способов, меньше предельного размера соответствующих обязательств, обеспеченных вышеуказанным компенсационным фондом, на сумму не менее начальной (максимальной) цены контракта, который должен быть заключен по итогам проводимой закупки.

6.1.5. Иметь в штате не менее 2 (двух) специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, либо привлекаемых по трудовому договору в целях организации выполнения работ соответственно по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования в соответствии со ст. 55.5-1. Градостроительного кодекса РФ.

6.1.6. Иметь лицензию ФСБ России на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну.

6.2. Исполнитель вправе:

6.2.1. Привлекать по своему выбору, за свой счет и под свою ответственность отдельных специалистов, либо специализированные организации для оказания Услуг по Договору, либо для консультирования.

6.3. Заказчик обязан:

6.3.1. Своевременно, в соответствии с разделом 2 настоящего Договора, оплатить Услуги оказанные Исполнителем.

6.3.2. Предоставить Исполнителю всю имеющуюся у Заказчика Документацию в соответствии с Приложением № 1 настоящего Договора, необходимую для оказания Услуг по Договору, в бумажном виде или на электронном носителе в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора. В случае несвоевременного предоставления Заказчиком Документации срок оказания Услуг по Договору соразмерно отодвигается на количество дней, просроченных Заказчиком в представлении такой Документации.

6.3.3. Принять результат оказанных Исполнителем Услуг в порядке, предусмотренном Договором.

6.3.4. Предоставить доверенность на сотрудника, уполномоченного получить оригиналы Отчетов и Заключений и передавать Документацию по Договору.

6.3.5. Обеспечить доступ специалисту(ам) Исполнителя на Объект строительного и технического аудита, указанный в Техническом Задании на выполнение строительного и технического аудита.

6.4. Заказчик вправе:

* + 1. Знакомиться с ходом оказания Услуг Исполнителем, направлять запросы, относящиеся к предмету Договора.
		2. Привлекать (специалиста) эксперта, оказавшего Услуги по Договору, для разъяснения положений и выводов Отчета и/или Заключения в судебных либо иных инстанциях.
1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Любая задержка, возникшая по вине Заказчика, которая ограничивает возможность Исполнителя выполнить свои обязательства в предусмотренные Договором сроки, является основанием для не взимания неустойки, штрафа, пени с Исполнителя за период задержки, произошедшей по вине Заказчика, и продления сроков Договора на период такой задержки.

7.3. Ответственность за полноту и достоверность представленной Заказчиком в ходе исполнения Договора Исполнителю информации на бумажном носителе и/или в электронном виде несет Заказчик в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. В случае нарушения Исполнителем сроков оказания Услуг и передачи Результатов Услуг, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере 0,1 % от стоимости не оказанных в срок Услуг по Договору за каждый день просрочки исполнения обязательства.

7.5. Оплата неустоек не освобождает Исполнителя от его обязательств и ответственности по Договору.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, влияющих на исполнение Сторонами своих обязательств по Договору, вследствие событий чрезвычайного характера, которые ни одна из Сторон не в состоянии ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, например, землетрясения, наводнения, ураганы и другие стихийные бедствия: войны, военные действия, пожары, аварии, а также постановления или распоряжения органов государственной власти и управления.

8.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней проинформировать другую сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по Договору.

8.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия таких обстоятельств и их последствий.

1. **РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Договор может быть изменен до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств только по взаимному соглашению Сторон.

9.2. Все изменения и дополнения, внесенные в Договор в одностороннем порядке, не имеют юридической силы.

9.3. Все изменения, приложения и дополнения к Договору должны быть оформлены в виде дополнительных соглашений и подписаны обеими Сторонами Договора.

9.4. Договор может быть продлен по соглашению Сторон.

9.5. Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в случае невнесения Заказчиком предусмотренного в п. 2.2 Договора авансового платежа.

9.6. При расторжении Исполнителем Договора в одностороннем внесудебном порядке Исполнитель направляет Заказчику соответствующее письменное уведомление об отказе от исполнения Договора с изложением причин отказа (о расторжении Договора). Договор считается расторгнутым по истечении 3 (трех) календарных дней с даты получения Заказчиком Уведомления, отправленного в соответствии с п.п. 5.1-5.2 Договора.

9.7. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Заказчика только при условии письменного уведомления Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения.

9.8. При расторжении Договора Заказчик обязан оплатить полную стоимость документально подтвержденных фактически оказанных Исполнителем Услуг по Договору независимо от того по чьей инициативе произошло расторжение Договора.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

10.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть между Сторонами из Договора и в связи с ним, разрешаются в досудебном порядке путем переговоров.

10.2. В случае невозможности урегулирования разногласий путем переговоров заинтересованная сторона направляет другой Стороне претензию. Срок рассмотрения претензии составляет 7 (семь) рабочих дней с даты ее получения.

10.3. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы в установленном законодательством порядке.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Договор вступает в силу с момента подписания его полномочными представителями Сторон и действует до выполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

11.2. Условия Договора, в том числе порядок и формы взаиморасчетов, являются конфиденциальной информацией и не подлежат разглашению Сторонами третьим лицам.

11.3. В случае изменения сведений, указанных в разделе 13 настоящего Договора, Стороны обязуются письменно информировать друг друга в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты их изменения.

11.4. Стороны пришли к соглашению, что любые уведомления, документы и письма, отправленные в соответствии с п. 5.1 и п. 5.2 настоящего Договора, имеют юридическую силу.

11.5. Во всех вопросах, не урегулированных Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

11.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.7. Договор содержит Приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

11.7.1. Приложение № 1 «Техническое задание».

11.7.2. Приложение № 2 «Форма Акта приема-передачи документов».

11.7.3. Приложение № 3 «Антикоррупционная оговорка».

**12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Исполнитель: |
| ФГУП «Московский эндокринный завод»ОГРН: 1027700524840ИНН 7722059711КПП Юридический и фактический адрес: 109052, г. Москва, ул. Новохохловская, д.25р/с Банк: к/с БИК Телефон: Электронная почта:  | ООО «СИрС»ОГРН: 5077746751583ИНН 7723612216КПП Юридический адрес: 109369, г. Москва, ул. Маршала Голованова, д.7Почтовый адрес: 105005, г. Москва, ул.Бауманская, д.16, стр.3р/с 40702810301770001057Банк: Московский филиал к/с 30101810045250000207БИК Телефон: Электронная почта:  |

**14. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |
| ФГУП «Московский эндокринный завод»Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Ю. Фонарев | ООО «СИрС»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Журавлев |

Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на проведение строительного и технического аудита

инвестиционного проекта

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на проведение строительного и технического аудита инвестиционного проекта:**

«Реконструкция и техническое перевооружение производства для выпуска новых лекарственных форм социально-значимых препаратов, федеральное государственного унитарного предприятие «Государственный завод медицинских препаратов», г. Москва»­

(111024, г. Москва, Шоссе Энтузиастов, д.23).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| 1. **Общие данные**
 |
| 1.1 | Цель и результаты проведения строительного и технического аудита | Целью строительного и технического аудита является всесторонний анализ проектно-сметной документации и выполненных строительно-монтажных работ для определения возможностей использования производственных помещений, технологического и инженерного оборудования для реализации проекта «Реконструкция и техническое перевооружение производства для выпуска новых лекарственных форм социально значимых препаратов ФГУП «ГосЗМП» в г. Москве».Результатом работ по проведению строительного и технического аудита являются Отчёты и Заключения, выполненные по структуре, представленной в разделе 3 настоящего Технического задания. |
| 1.2 | Наименование Заказчика | Федеральное Государственное унитарное предприятие «Московский эндокринный завод» |
|  | Объект строительного и технического аудита | Корпус №2, проект: «Реконструкция и техническое перевооружение производства для выпуска новых лекарственных форм социально значимых препаратов ФГУП «ГосЗМП» в г. Москве».. |
| 1.3 | Район, пункт и площадка объекта  | 111024, г. Москва, Шоссе Энтузиастов, д.23, Корпус №2 площадка на территории ФГУП «ГосЗМП» |
| 1.4 | Назначение объекта | Выпуск новых лекарственных форм социально-значимых препаратов ФГУП «ГосЗМП» в г. Москве»: 1) матричные трансдермальные терапевтические системы.Объем выпуска – 33 млн. шт. в год;2) Назальные спреи.Объем выпуска – 10 млн. шт. в год;3) Безигольные инъекторы.Объем выпуска – 1 млн. шт. в год; 4) ампулы для инъекторов.Объем выпуска – 35 млн. шт. в год. |
| 1.5 | Вид строительстваПеречень объектов | Реконструкция и техническое перевооружение производственного корпуса №2 для организации выпуска новых лекарственных форм социально-значимых препаратов. |
| 1.5 | Источники финансирования строительного и технического аудита | Собственные средства Заказчика |
| 1.6 | Стадия выполнения работ по инвестиционному проекту  | Строительно-монтажные работы в соответствии с корректировкой Проектной документацией (Положительное Заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» № 814–16/ГГЭ–7927/03 от 19.07.2016г, и сметной документацией (Положительное Заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» № 557 – 15/ГГЭ–9905/10 от 10.04.2015 г. |
| 1.7 | Основные технико-экономические показатели | Общая площадь участка в границах проектирования – 9 959,31 м2Площадь застройки – 3 949,41 м2Площадь твёрдых покрытий – 4 574,48 м2 Площадь озеленения – 1 435,42 м2 |
| 1.8 | Генеральная проектная организация | ООО «РПК «Спецпроект»  |
| 1.9 | Проектные организации | ООО "Ай Би Си Системс" |
| ООО «ПОЛЁТ» |
| 1.10 | Генеральная подрядная организация | ООО «РПК «Спецпроект»  |
| 1.11 | Подрядные организации | ООО "Судебные Экспертизы и Исследования" |
| ООО "ЭЛЕРОН" |
| ООО "Ай Би Си Системс" |
| 1.12 | Поставка технологического оборудования | ООО "ФАРМКОНТРАКТ" |
| 1.13 | Особые условия | Работы выполняются на территории режимного предприятия. Исполнитель должен быть членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. В качестве подтверждения соответствия данному требованию Исполнитель обязан предоставить следующие документы:- выписку из реестра членов вышеуказанной саморегулируемой организации, предоставленной не более чем за месяц до подачи заявки на участие в закупке и содержащей сведения о наличии у Исполнителя права выполнять работы в области инженерных изысканий, являющиеся предметом закупки по договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, и об уровне ответственности члена СРО по обязательствам по договорам такого рода;- декларацию участника закупки о том, что общая сумма его обязательств по договорам, ранее заключенным с использованием конкурентных способов, меньше предельного размера соответствующих обязательств, обеспеченных вышеуказанным компенсационным фондом, на сумму не менее начальной (максимальной) цены контракта, который должен быть заключен по итогам проводимой закупки. Исполнитель обязан иметь лицензию ФСБ России на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну. |
| 1. **Состав работ по проведению строительного и технического аудита**
 |
| 2.1 | Обследование технического состояния строительных конструкций здания | Целью обследования является определение фактического технического состояния строительных конструкций.Конструкции, подлежащие обследованию включают но не ограничиваются:- фундаменты;- наружные и внутренние стены;- колонны;- балки;- перекрытия;- покрытие и кровля.Состав работ включает но не ограничивается: 1) Изучение фондовых материалов по геологии участка. 2) Откопка шурфов глубиной до 2.5 м. с отбором образцов грунта. 3) Обмеры строительных конструкций здания с последующим вычерчиванием планов, разрезов, фасадов. 4) Вскрытие строительных конструкций и узлов здания с последующим их вычерчиванием (места вскрытий согласовать с Заказчиком). 5) Выполнение комплекса геофизических изысканий: георадиолокационные или электромагнитные работы по определению армирования строительных конструкций здания. 6) Выполнение теплотехнического расчёта ограждающих конструкций здания. 7) Определение прочностных характеристик строительных материалов неразрушающими методами контроля (метод упругого отскока, метод отрыва со скалыванием) в соответствии со строительными нормами. 8) Выполнение фото-фиксации строительных конструкций и их дефектов. 9) Проведение сбора нагрузок со всего здания.10) Выполнение поверочных расчётов на существующую и заданную нагрузки здания ( расчёт фундаментного основания, ж/б колонн, балок, перекрытий).11) Разработка рекомендаций по дальнейшей эксплуатации конструкций, в том числе рекомендации по ликвидации имеющихся дефектов, конструкций и усиления конструкций здания.12) Составление технического заключения о состоянии конструкций.13) При необходимости, сопровождение и внесение изменений в техническое заключение по требованию экспертов и инспектирующих органов.Нормативные нагрузки принять согласно представленной проектной документации. |
| 2.2 | Всесторонний анализ корреляции:- проектно-сметной документации получившей положительное заключение;- договоров: строительного подряда, строительного контроля, авторского надзора, иных договоров в части касающейся реализации проекта; - актов выполненных работ (КС-2);- исполнительной документации. | Целью анализа является выявление соответствия (несоответствия) документации. Состав работ: 1) Анализ корреляции Договоров проектно-сметной документации получившей положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» № 814–16/ГГЭ–7927/10 от 19.07.2016г.2) Анализ корреляции Актов выполненных работ на услуги строительного контроля, авторского надзора, на строительно-монтажные работы (КС-2) заключенным Договорам.3) Определение фактически выполненных объёмов СМР.4) Анализ корреляции фактически выполненных работ Актам выполненных работ (КС-2).5) Анализ корреляции исполнительной/отчетной документации фактически выполненным работам, оказанным услугам.6) Составление отчёта о проделанной работе. |
| 2.3 | Оценка качества выполненных строительно-монтажных работ (СМР). | Целью оценки является выявление соответствия (несоответствия) качества фактически выполненных работ, представленной исполнительной документации, а так же нормам и правилам выполнения СМР, действующим на территории Российской Федерации. Состав работ: 1) Оценка качества выполненных работ на объекте строительства, при необходимости организация обследования строительных конструкций неразрушающими методами контроля (если не пересекается с п. 2.1 ТЗ2) Определение соответствия качества выполненных работ проектной документации. 3) Определение соответствия качества выполненных работ нормативной документации, действующей на территории Российской Федерации.4) Составление отчёта об оценке качества выполненных строительно-монтажных работ (СМР). |
| 2.4 | Анализ корреляции:- проектно-сметной документации получившей положительное заключение;- поставленного на объект технологического и инженерного оборудования | Целью анализа является выявление соответствия (несоответствия) поставленного на объект технологического и инженерного оборудования проектно-сметной документации (ПСД) и отгрузочным документам.Состав работ: 1) Осмотр оборудования в местах хранения, определение условий хранения указанного оборудования.2) Проверка соответствия поставленного оборудования и комплектации ПСД и отгрузочным документам (накладные, счета-фактуры и т.д.)3) Определение наличия инструкций описания, технической документации, руководств по монтажу и эксплуатации технологического и инженерного оборудования. 4) Составление отчёта о проделанной работе. |
| 2.5 | Анализ фактического состояния поставленного технологического и инженерного оборудования. | Целью анализа является проверка целостности упаковки, технического состояния, комплектности, условий хранения, работоспособности поставленного на объект (для объекта) технологического и инженерного оборудования. Состав работ: 1) Осмотр и определение фактического технического состояния технологического и инженерного оборудования в местах хранения, определение условий хранения технологического и инженерного оборудования. 2) Определение соответствия фактического технического состояния поставленного оборудования и условий его хранения технической документации на соответствующее оборудование.3) Составление отчёта об анализе фактического состояния поставленного на объект технологического и инженерного оборудования. |
| 1. **Требования к предоставляемой документации**
 |
| 3.1 | Требования к предоставлению отчётов по результатам проведения строительного и технического аудита | По результатам проведения аудита, Заказчик получает следующую документацию:1) Техническое заключение по результатам технического обследования здания расположенного по адресу: 111024, г. Москва, Шоссе Энтузиастов, д.23, Корпус №2 площадка на территории ФГУП «ГосЗМП». Состав, полнота и качество Технического заключения должны соответствовать требованиям нормативно-технической документации регламентирующей данный вид работ. Техническое заключение:* должно содержать (но не ограничиваться) текстовую, графическую и расчетную части, фотоматериалы, методы и результаты обследования.
* должно давать полное представление о конструктиве и элементах здания, об их состоянии.
* будет использовано для проектирования
* подлежит государственной экспертизе в составе документации об изысканиях.

2) Отчёт о всестороннем анализе корреляции должен содержать:- пояснительную записку об этапах (шагах) проверки;- сравнительный анализ (в табличной форме) с построчным указанием выявленных недостатков в виде: «наименование – соответствует – соответствует не полностью/не соответствует - комментарии» или ином виде наглядно отражающем фактическое положение дел, с обязательной финансовой оценкой выявленного несоответствия.- обобщенные выводы с итоговыми финансовыми оценками.3) Отчёт об оценке качества выполненных строительно-монтажных работ (СМР) должен содержать: - пояснительную записку об этапах (шагах) проверки;- сравнительный анализ (в табличной форме) с построчным указанием выявленных недостатков в виде: «наименование – соответствует – соответствует не полностью/не соответствует - комментарии» или ином виде наглядно отражающем фактическое положение дел, с обязательной финансовой оценкой выявленного несоответствия.- обобщенные выводы с итоговыми финансовыми оценками.4) Отчёт об анализе соответствия поставленного на объект технологического и инженерного оборудования проектно-сметной документации (ПСД) и отгрузочным документам должен содержать: - пояснительную записку об этапах (шагах) проверки;- сравнительный анализ (в табличной форме) с построчным указанием выявленных недостатков в виде: «наименование – соответствует – соответствует не полностью/не соответствует - комментарии» или ином виде наглядно отражающем фактическое положение дел, с обязательной финансовой оценкой выявленного несоответствия.- обобщенные выводы с итоговыми финансовыми оценками.5) Отчёт об анализе фактического состояния поставленного на объект технологического и инженерного оборудования должен содержать: - пояснительную записку об этапах (шагах) проверки;- сравнительный анализ (в табличной форме) с построчным указанием выявленных недостатков в виде: «наименование – соответствует – соответствует не полностью/не соответствует - комментарии» или ином виде наглядно отражающем фактическое положение дел, с обязательной финансовой оценкой выявленного несоответствия.- обобщенные выводы с итоговыми финансовыми оценками. |
| 3.2 | Количество экземпляров предоставляемых отчётов по результатам проведения строительного и технического аудита. | 4 (четыре) экземпляра оригинальной документации на бумажном носителе и один экземпляр документации в электронном виде в форматах разработки и в формате .pdf. |
| 3.3 | Исходные данные  | Заказчик предоставляет техническое задание и имеющуюся документацию. |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |
| ФГУП «Московский эндокринный завод»Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Ю. Фонарев | ООО «СИрС»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Журавлев |

Приложение № 2

к Договору № \_\_\_\_\_\_

на проведение строительного и технического аудита

инвестиционного проекта

от «\_\_\_» г.

**ФОРМА**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ**

**к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на проведение строительного и технического аудита инвестиционного проекта от «\_\_\_» г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передал, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принял следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документов** | **Количество экз.** |
| **1** |  |  |
| **2** |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

**ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА:**

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |
| ФГУП «Московский эндокринный завод»Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Ю. Фонарев | ООО «СИрС»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Журавлев |

Приложение № 3

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на проведение строительного и технического аудита

инвестиционного проекта

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

**Статья 1**

1.1. Настоящим каждая Сторона гарантирует, что при заключении Договора и исполнении своих обязательств по нему, Стороны:

1.1.1. соблюдают требования Федерального закона от 25.12.2008 N 273-ФЗ «О противодействии коррупции», а также иные нормы действующего законодательства Российской Федерации в сфере противодействия коррупции;

1.1.2. не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели;

1.1.3. не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем;

1.1.4. запрещают своим работникам выплачивать, предлагать выплатить (передать) какие-либо денежные средства или ценности, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели;

1.1.5. запрещают своим работникам принимать или предлагать любым лицам выплатить (передать) работникам какие-либо денежные средства или ценности, прямо или косвенно, для оказания влияния на действия или решения этих работников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели;

1.1.6. принимают разумные меры для предотвращения совершения действий, квалифицируемых действующим законодательством как «коррупционные» со стороны их аффилированных лиц или соисполнителей, субподрядчиков, консультантов, агентов, юристов, иных представителей и прочих посредников, действующих от имени Стороны (далее – Посредники).

1.2. Под «разумными мерами» для предотвращения совершения коррупционных действий со стороны их аффилированных лиц или посредников, помимо прочего, Стороны понимают:

1.2.1. проведение инструктажа аффилированных лиц или посредников о неприемлемости коррупционных действий и нетерпимости в отношении участия в каком-либо коррупционном действии;

1.2.2. включение в договоры с аффилированными лицами или посредниками антикоррупционной оговорки;

1.2.3. неиспользование аффилированных лиц или посредников в качестве канала аффилированных лиц или любых посредников для совершения коррупционных действий;

1.2.4. привлечение к работе любых посредников только в пределах, обусловленных производственной необходимостью в ходе обычной хозяйственной деятельности Стороны;

1.2.5. осуществление выплат аффилированным лицам или посредникам в размере, не превышающем размер соответствующего вознаграждения за оказанные ими законные услуги.

**Статья 2**

2.1. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений статьи 1 настоящего Приложения к Договору, соответствующая Сторона обязуется:

2.1.1. уведомить другую Сторону в письменной форме в течение двух суток с момента, когда ей стало известно о нарушении (возникли подозрения о нарушении). После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления;

2.1.2. обеспечить конфиденциальность указанной информации вплоть до полного выяснения обстоятельств Сторонами;

2.1.3. провести по требованию и с участием другой Стороны аудит документов бухгалтерского учета и финансовой отчетности Стороны, предположительно допустившей нарушение, относящихся к исполнению Договора, а также иных документов, которые согласно имеющимся сведениям могли повлиять на исполнение Договора;

2.1.4. оказать полное содействие при сборе доказательств при проведении аудита.

2.2. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

**Статья 3**

3.1. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в статье 1 настоящего Приложения к Договору действий и/или неполучения другой Стороной в установленный законодательством срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |
| ФГУП «Московский эндокринный завод»Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Ю. Фонарев | ООО «СИрС»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Журавлев |

1. **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг по строительному и техническому аудиту инвестиционного проекта «Реконструкция и техническое перевооружение производства для выпуска новых лекарственных форм социально-значимых препаратов, федеральное государственное унитарное предприятие «Государственный завод медицинских препаратов», г. Москва»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| 1. **Общие данные**
 |
| 1.1 | Цель и результаты проведения строительного и технического аудита | Целью строительного и технического аудита является всесторонний анализ проектно-сметной документации и выполненных строительно-монтажных работ для определения возможностей использования производственных помещений, технологического и инженерного оборудования для реализации проекта «Реконструкция и техническое перевооружение производства для выпуска новых лекарственных форм социально значимых препаратов ФГУП «ГосЗМП» в г. Москве».Результатом работ по проведению строительного и технического аудита являются Отчёты и Заключения, выполненные по структуре, представленной в разделе 3 настоящего Технического задания. |
| 1.2 | Наименование Заказчика | Федеральное Государственное унитарное предприятие «Московский эндокринный завод» |
|  | Объект строительного и технического аудита | Корпус №2, проект: «Реконструкция и техническое перевооружение производства для выпуска новых лекарственных форм социально значимых препаратов ФГУП «ГосЗМП» в г. Москве».. |
| 1.3 | Район, пункт и площадка объекта  | 111024, г. Москва, Шоссе Энтузиастов, д.23, Корпус №2 площадка на территории ФГУП «ГосЗМП» |
| 1.4 | Назначение объекта | Выпуск новых лекарственных форм социально-значимых препаратов ФГУП «ГосЗМП» в г. Москве»: 1) матричные трансдермальные терапевтические системы.Объем выпуска – 33 млн. шт. в год;2) Назальные спреи.Объем выпуска – 10 млн. шт. в год;3) Безигольные инъекторы.Объем выпуска – 1 млн. шт. в год; 4) ампулы для инъекторов.Объем выпуска – 35 млн. шт. в год. |
| 1.5 | Вид строительстваПеречень объектов | Реконструкция и техническое перевооружение производственного корпуса №2 для организации выпуска новых лекарственных форм социально-значимых препаратов. |
| 1.5 | Источники финансирования строительного и технического аудита | Собственные средства Заказчика |
| 1.6 | Стадия выполнения работ по инвестиционному проекту  | Строительно-монтажные работы в соответствии с корректировкой Проектной документацией (Положительное Заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» № 814–16/ГГЭ–7927/03 от 19.07.2016г, и сметной документацией (Положительное Заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» № 557 – 15/ГГЭ–9905/10 от 10.04.2015 г. |
| 1.7 | Основные технико-экономические показатели | Общая площадь участка в границах проектирования – 9 959,31 м2Площадь застройки – 3 949,41 м2Площадь твёрдых покрытий – 4 574,48 м2 Площадь озеленения – 1 435,42 м2 |
| 1.8 | Генеральная проектная организация | ООО «РПК «Спецпроект»  |
| 1.9 | Проектные организации | ООО "Ай Би Си Системс" |
| ООО «ПОЛЁТ» |
| 1.10 | Генеральная подрядная организация | ООО «РПК «Спецпроект»  |
| 1.11 | Подрядные организации | ООО "Судебные Экспертизы и Исследования" |
| ООО "ЭЛЕРОН" |
| ООО "Ай Би Си Системс" |
| 1.12 | Поставка технологического оборудования | ООО "ФАРМКОНТРАКТ" |
| 1.13 | Особые условия | Работы выполняются на территории режимного предприятия. Исполнитель должен быть членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. В качестве подтверждения соответствия данному требованию Исполнитель обязан предоставить следующие документы:- выписку из реестра членов вышеуказанной саморегулируемой организации, предоставленной не более чем за месяц до подачи заявки на участие в закупке и содержащей сведения о наличии у Исполнителя права выполнять работы в области инженерных изысканий, являющиеся предметом закупки по договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, и об уровне ответственности члена СРО по обязательствам по договорам такого рода;- декларацию участника закупки о том, что общая сумма его обязательств по договорам, ранее заключенным с использованием конкурентных способов, меньше предельного размера соответствующих обязательств, обеспеченных вышеуказанным компенсационным фондом, на сумму не менее начальной (максимальной) цены контракта, который должен быть заключен по итогам проводимой закупки. Исполнитель обязан иметь лицензию ФСБ России на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну. |
| 1. **Состав работ по проведению строительного и технического аудита**
 |
| 2.1 | Обследование технического состояния строительных конструкций здания | Целью обследования является определение фактического технического состояния строительных конструкций.Конструкции, подлежащие обследованию включают но не ограничиваются:- фундаменты;- наружные и внутренние стены;- колонны;- балки;- перекрытия;- покрытие и кровля.Состав работ включает но не ограничивается: 1) Изучение фондовых материалов по геологии участка. 2) Откопка шурфов глубиной до 2.5 м. с отбором образцов грунта. 3) Обмеры строительных конструкций здания с последующим вычерчиванием планов, разрезов, фасадов. 4) Вскрытие строительных конструкций и узлов здания с последующим их вычерчиванием (места вскрытий согласовать с Заказчиком). 5) Выполнение комплекса геофизических изысканий: георадиолокационные или электромагнитные работы по определению армирования строительных конструкций здания. 6) Выполнение теплотехнического расчёта ограждающих конструкций здания. 7) Определение прочностных характеристик строительных материалов неразрушающими методами контроля (метод упругого отскока, метод отрыва со скалыванием) в соответствии со строительными нормами. 8) Выполнение фото-фиксации строительных конструкций и их дефектов. 9) Проведение сбора нагрузок со всего здания.10) Выполнение поверочных расчётов на существующую и заданную нагрузки здания ( расчёт фундаментного основания, ж/б колонн, балок, перекрытий).11) Разработка рекомендаций по дальнейшей эксплуатации конструкций, в том числе рекомендации по ликвидации имеющихся дефектов, конструкций и усиления конструкций здания.12) Составление технического заключения о состоянии конструкций.13) При необходимости, сопровождение и внесение изменений в техническое заключение по требованию экспертов и инспектирующих органов.Нормативные нагрузки принять согласно представленной проектной документации. |
| 2.2 | Всесторонний анализ корреляции:- проектно-сметной документации получившей положительное заключение;- договоров: строительного подряда, строительного контроля, авторского надзора, иных договоров в части касающейся реализации проекта; - актов выполненных работ (КС-2);- исполнительной документации. | Целью анализа является выявление соответствия (несоответствия) документации. Состав работ: 1) Анализ корреляции Договоров проектно-сметной документации получившей положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» № 814–16/ГГЭ–7927/10 от 19.07.2016г.2) Анализ корреляции Актов выполненных работ на услуги строительного контроля, авторского надзора, на строительно-монтажные работы (КС-2) заключенным Договорам.3) Определение фактически выполненных объёмов СМР.4) Анализ корреляции фактически выполненных работ Актам выполненных работ (КС-2).5) Анализ корреляции исполнительной/отчетной документации фактически выполненным работам, оказанным услугам.6) Составление отчёта о проделанной работе. |
| 2.3 | Оценка качества выполненных строительно-монтажных работ (СМР). | Целью оценки является выявление соответствия (несоответствия) качества фактически выполненных работ, представленной исполнительной документации, а так же нормам и правилам выполнения СМР, действующим на территории Российской Федерации. Состав работ: 1) Оценка качества выполненных работ на объекте строительства, при необходимости организация обследования строительных конструкций неразрушающими методами контроля (если не пересекается с п. 2.1 ТЗ2) Определение соответствия качества выполненных работ проектной документации. 3) Определение соответствия качества выполненных работ нормативной документации, действующей на территории Российской Федерации.4) Составление отчёта об оценке качества выполненных строительно-монтажных работ (СМР). |
| 2.4 | Анализ корреляции:- проектно-сметной документации получившей положительное заключение;- поставленного на объект технологического и инженерного оборудования | Целью анализа является выявление соответствия (несоответствия) поставленного на объект технологического и инженерного оборудования проектно-сметной документации (ПСД) и отгрузочным документам.Состав работ: 1) Осмотр оборудования в местах хранения, определение условий хранения указанного оборудования.2) Проверка соответствия поставленного оборудования и комплектации ПСД и отгрузочным документам (накладные, счета-фактуры и т.д.)3) Определение наличия инструкций описания, технической документации, руководств по монтажу и эксплуатации технологического и инженерного оборудования. 4) Составление отчёта о проделанной работе. |
| 2.5 | Анализ фактического состояния поставленного технологического и инженерного оборудования. | Целью анализа является проверка целостности упаковки, технического состояния, комплектности, условий хранения, работоспособности поставленного на объект (для объекта) технологического и инженерного оборудования. Состав работ: 1) Осмотр и определение фактического технического состояния технологического и инженерного оборудования в местах хранения, определение условий хранения технологического и инженерного оборудования. 2) Определение соответствия фактического технического состояния поставленного оборудования и условий его хранения технической документации на соответствующее оборудование.3) Составление отчёта об анализе фактического состояния поставленного на объект технологического и инженерного оборудования. |
| 1. **Требования к предоставляемой документации**
 |
| 3.1 | Требования к предоставлению отчётов по результатам проведения строительного и технического аудита | По результатам проведения аудита, Заказчик получает следующую документацию:1) Техническое заключение по результатам технического обследования здания расположенного по адресу: 111024, г. Москва, Шоссе Энтузиастов, д.23, Корпус №2 площадка на территории ФГУП «ГосЗМП». Состав, полнота и качество Технического заключения должны соответствовать требованиям нормативно-технической документации регламентирующей данный вид работ. Техническое заключение:* должно содержать (но не ограничиваться) текстовую, графическую и расчетную части, фотоматериалы, методы и результаты обследования.
* должно давать полное представление о конструктиве и элементах здания, об их состоянии.
* будет использовано для проектирования
* подлежит государственной экспертизе в составе документации об изысканиях.

2) Отчёт о всестороннем анализе корреляции должен содержать:- пояснительную записку об этапах (шагах) проверки;- сравнительный анализ (в табличной форме) с построчным указанием выявленных недостатков в виде: «наименование – соответствует – соответствует не полностью/не соответствует - комментарии» или ином виде наглядно отражающем фактическое положение дел, с обязательной финансовой оценкой выявленного несоответствия.- обобщенные выводы с итоговыми финансовыми оценками.3) Отчёт об оценке качества выполненных строительно-монтажных работ (СМР) должен содержать: - пояснительную записку об этапах (шагах) проверки;- сравнительный анализ (в табличной форме) с построчным указанием выявленных недостатков в виде: «наименование – соответствует – соответствует не полностью/не соответствует - комментарии» или ином виде наглядно отражающем фактическое положение дел, с обязательной финансовой оценкой выявленного несоответствия.- обобщенные выводы с итоговыми финансовыми оценками.4) Отчёт об анализе соответствия поставленного на объект технологического и инженерного оборудования проектно-сметной документации (ПСД) и отгрузочным документам должен содержать: - пояснительную записку об этапах (шагах) проверки;- сравнительный анализ (в табличной форме) с построчным указанием выявленных недостатков в виде: «наименование – соответствует – соответствует не полностью/не соответствует - комментарии» или ином виде наглядно отражающем фактическое положение дел, с обязательной финансовой оценкой выявленного несоответствия.- обобщенные выводы с итоговыми финансовыми оценками.5) Отчёт об анализе фактического состояния поставленного на объект технологического и инженерного оборудования должен содержать: - пояснительную записку об этапах (шагах) проверки;- сравнительный анализ (в табличной форме) с построчным указанием выявленных недостатков в виде: «наименование – соответствует – соответствует не полностью/не соответствует - комментарии» или ином виде наглядно отражающем фактическое положение дел, с обязательной финансовой оценкой выявленного несоответствия.- обобщенные выводы с итоговыми финансовыми оценками. |
| 3.2 | Количество экземпляров предоставляемых отчётов по результатам проведения строительного и технического аудита. | 4 (четыре) экземпляра оригинальной документации на бумажном носителе и один экземпляр документации в электронном виде в форматах разработки и в формате .pdf. |
| 3.3 | Исходные данные  | Заказчик предоставляет техническое задание и имеющуюся документацию. |